

إخلاء المسؤولية Disclaimer

لا يجوز توزيع هذا المستند في المملكة إلا على الأشخاص المحددين في لائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية. ولا تعطي هيئة السوق المالية أي تأكيد يتعلق بدقة هذا المستند أو اكتماله، وتخلي الهيئة نفسها من أي مسؤولية أو أي خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند أو الاعتماد على أي جزء منه. ويجب على الراغبين في الاشتراك في الأوراق المالية المطروحة بموجب هذا المستند تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأوراق المالية محل الطرح. وفي حال تعذر فهم محتويات هذا المستند، يجب عليهم الأخذ بمشورة مستشار مالي مُرخَّص.

تم جمع المعلومات الواردة في هذا العرض بحسن نية من مصادر عامة وخاصة مختلفة يعتقد بأنها موثوقة. في حين اتخذت كل العناية المعقولة لضمان أن الوقائع الواردة في هذا العرض هي دقيقة وأن التوقعات والآراء والتنبؤات الواردة في هذه الوثيقة هي عادلة ومعقولة، ومع ذلك فإن الرياض المالية لا تضمن دقة البيانات والمعلومات المقدمة، وعلى وجه الخصوص، فإن الرياض المالية لا تتعهد بأن المعلومات الواردة في هذا العرض هي كاملة أو خالية من أي خطأ.

هذا العرض ليس المقصود به أن يُقَسَّر على أنه عرض للبيع أو تقديم عرض لشراء أية أوراق مالية. وبناء عليه، فإنه يجب عدم الاعتماد على دقة، و/أو عدالة، و/أو اكتمال المعلومات التي يحتوي عليها هذا العرض. من المحتمل أن تكون شركة الرياض المالية قد قامت بتقديم خدمات أعمال أوراق مالية لمُصدر الأوراق المالية أو الأوراق المالية ذات العلاقة خلال الإثني عشر شهرا السابقة. وقد يكون للرياض المالية أو أي من موظفيها أو أي من الشركات التابعة أو ذات العلاقة، مصلحة مالية في أصول هذا الصندوق.

الرياض المالية تخلي مسؤوليتها ولا تقبل أي التزام عن أي خسارة ناجمة عن أي استخدام لهذا العرض أو محتوياته، و لن تكون الرياض المالية مسؤولة ولن يكون أي من منسوبي الرياض المالية من مدراء، ومسؤولين، و موظفين مسؤولين في أي حال من الأحوال عن محتويات هذا العرض. الرياض المالية أو موظفيها أو أي أحد أو أكثر من الشركات التابعة لها، قد يكون لهم استثمارات في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى المشار إليها في هذا العرض.

لا يعد الاستثمار في الصندوق إيداعا لدى أي بنك محلي، وأن المستثمر قد يخسر جزء أو كامل المبلغ المستثمر وقد يضطر إلى دفع المزيد، ولا يوجد ضمان لمالكي الوحدات بأن أداء الصندوق أو أدائه مقارنة بالمؤشر سوف يتكرر أو يماثل الأداء السابق إن وجد. وإن قيمة الاستثمارات في الصندوق وأسعارها وعائداتها قابلة للزيادة والنقصان، كما أن دخل الورقة المالية يمكن أن يتغير، لذلك يبقى احتمال تدني قيمة الاستثمارات إلى ما دون قيمتها الأصلية احتمالا قائما حيث يمكن للمستثمر أن يسترد مبلغاً أقل من المبلغ الذي استثمره، كما أنه يمكن استخدام جزء من رأس المال المستثمر لدفع ذلك الدخل، كما يدرك المستثمر أنه قد يواجه صعوبة في بيع الورقة المالية أو تسيلها أو الحصول على معلومات موثوق بها حول قيمة الورقة المالية، كما أن التغير في أسعار العملات يمكن أن يؤدي إلى تأثير سلبي على قيمة أو سعر أو دخل الورقة المالية.

فقط العملاء الذين لديهم المعرفة والخبرة الكافية في الأوراق المالية والاستثمارات المالية لتقييم المزايا والمخاطر، يمكن لهم اخذ القرار بالاستثمار في أي ورقة مالية أو سوق مالي تمت مناقشته في هذا العرض. وقبل اتخاذ قراره بالاستثمار، يجب على العميل طلب المشورة من المستشارين الماليين أو القانونيين أو الضريبيين المستقلين أو غيرهم من المستشارين حسبما يراه العميل ضرورياً.

ينطوي الاستثمار في هذا الصندوق على مخاطر، يرجى الاطلاع عليها في شروط وأحكام الصندوق وقراءتها بعناية قبل اتخاذ قرار الاستثمار، وقد لا يلائم الاستثمار في هذا الصندوق جميع فئات المستثمرين، وينصح المستثمر بالرجوع إلى مستشارة الاستثماري لتحديد مدى ملائمة هذا الاستثمار له.

الرياض المالية شركة مساهمة مغلقة برأس مال مدفوع 500 مليون ريال وتعمل بموجب ترخيص من هيئة السوق المالية برقم 37-07070 (سجل تجاري رقم 1010239234) الإدارة العامة: واحة غرناطة 2414 حي الشهداء - وحدة رقم 69، الرياض 13241 - 7279 المملكة العربية السعودية.

This document may not be distributed in the Kingdom except to such persons as are permitted under the Investment Funds Regulations issued by the Capital Market Authority. The Capital Market Authority does not make any representation as to the accuracy or completeness of this document, and expressly disclaims any liability whatsoever for any loss arising from, or incurred in reliance upon, any part of this document. Prospective subscribers of the securities offered hereby should conduct their own due diligence on the accuracy of the information relating to the securities to be offered. If you do not understand the contents of this document, you should consult an authorised financial adviser.

The information in this document was compiled in good faith from various public and private sources believed to be reliable. Whilst all reasonable care has been taken to ensure that the facts stated in this document are accurate and that the forecasts, opinions and expectations contained herein are fair and reasonable, Riyadh Capital makes no representations or warranties whatsoever as to the accuracy of the data and information provided and, in particular, Riyadh Capital does not represent that the information in this document is complete or free from any error.

This document is not, considered as, an offer to sell or solicitation of an offer to buy any financial securities. Accordingly, no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information contained in this document . It is possible that Riyadh Capital has provided securities business services to the issuer of securities or related securities during the previous twelve months. Riyadh Capital, or any of its employees, or any of its subsidiaries or related companies, may have a financial interest in assets in this fund.

Riyadh Capital accepts no liability whatsoever for any loss arising from any use of this document or its contents, and neither Riyadh Capital nor any of its respective directors, officers or employees, shall be in any way responsible for the contents hereof. Riyadh Capital or its employees or any of its affiliates may have a financial interest in securities or other assets referred to in this document .

Investment in the fund is not considered a deposit with any local bank, and that the investor may lose part or all of the invested amount and may have to pay more, and there is no guarantee for unit holders that the fund's performance or its performance compared to the index will be repeated or similar to the previous performance, if any.

The value of the investments in the Fund, their prices and returns are subject to increase and decrease, Also, the income of the security can be exposed to volatility, so the possibility of the value of the investments falling below their original value remains, as the investor can redeem an amount less than the amount he invested. Part of the capital invested

may be used to pay that income. The investor also realizes that he may face difficulty in selling or liquidating the security or obtaining reliable information about the value of the security, and that the change in currency rates can lead to a negative impact on the value, price or income of the security.

Only clients with sufficient knowledge and experience in financial securities and investments to evaluate the merits and risks, should consider an investment in any financial security or market discussed herein. Before making an investment decision the client should seek advice from such independent financial, legal, tax or other advisers as the client deem necessary.

Investing in this fund involves risks, please review them in the terms and conditions of the fund and read them carefully before making an investment decision, and investing in this fund may not be suitable for all types of investors, and the investor is advised to consult an investment advisor to determine the suitability of this investment for him.

Riyadh Capital is a Saudi Closed Joint Stock Company with Paid up capital of SR 500 million, licensed by the Saudi Arabian Capital Market Authority No.07070-37. Commercial Registration No: 1010239234. Head Office: Granada Business Park2414 Al-Shohda Dist. – Unit No 69, Riyadh 13241 - 7279 Saudi Arabia.